

Wojsławice, dnia 14 stycznia 2025 rok

GOSR.6840.3.2024

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Wojsławice

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp	Oznaczenie i pow. nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1.	Nr ewid. 1978 o pow. 1 137 m ² KW ZA1K/00065873/7	Wojsławice	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1978 posiada kształt nieregularny. Częściowo zachwaszczona. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.	Nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług (3U) i teren usług lub zieleni urządzonej (1U-ZP)	65 139,00	6 600,00	660,00
2.	Nr ewid. 1979 o pow. 10 662 m ² KW ZA1K/00032647/8	Wojsławice	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1979 posiada kształt nieregularny. Częściowo zachwaszczona. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.	Nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług (3U) i tereny zieleni naturalnej (2ZN)	449 786,00	45 000,00	4 500,00

Przetargi odbędą się dnia 14 lutego 2025 roku od godziny 10⁰⁰

w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad), nieruchomości będą licytowane według kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabeli odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **10 lutego 2025 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. **1 i 2** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1059) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż

do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wojsławice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 566 92 94 /pokój nr 16/.

Wójt Gminy

mgr Henryk Gołębiowski